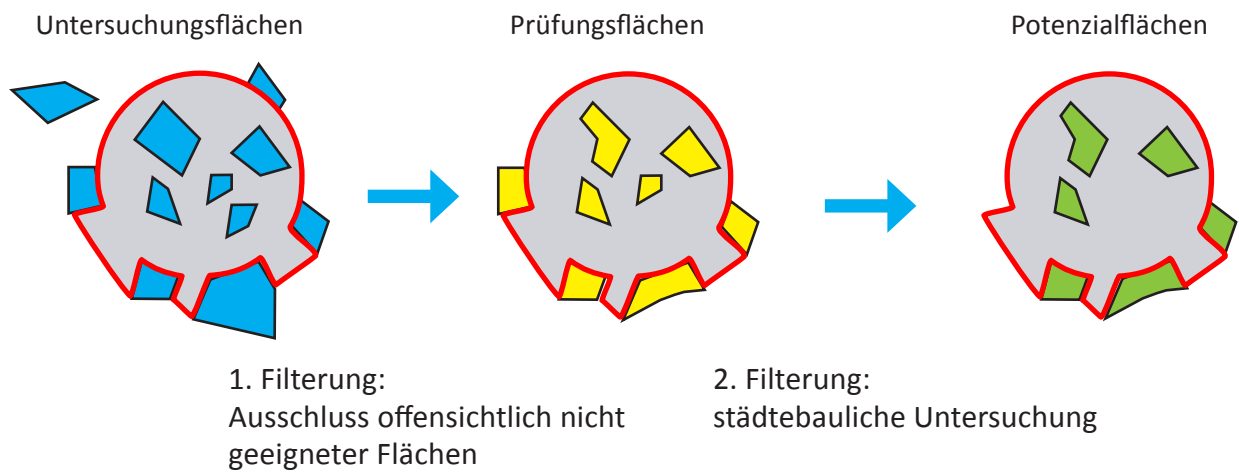
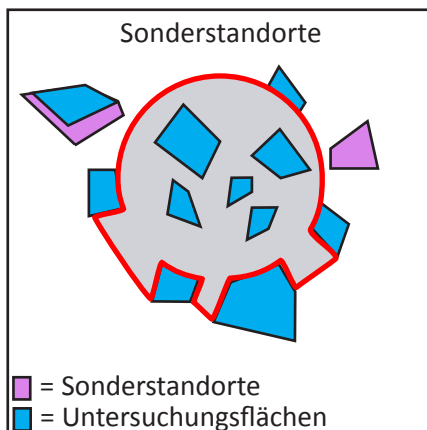


Potenzialflächenfindung Rantum



Sonderstandorte



Merkmale:

- militärische Vornutzung
- unterschiedliche Nachnutzungen
- Aufgabe erster Nachnutzungen
- außerhalb der Hauptwohngebietsgrenze
- einige Freiflächen
- städtebauliche Missstände
- weitere bebaute Bereiche im direkten städtebaulichen Zusammenhang

Rantum - Rantum Nord (Ra_08)



		Sonderstandort
Erhebung	Nutzung	Auf dem Sonderstandort befinden sich unterschiedliche Nutzungen: Parkplätze, Hotel, Meerkabarett, Gewerbebetriebe mit teilweiser Dauerwohnnutzung, Segelhafen, Erholungsheime, Sport- und Spielflächen, Erholungsflächen. Ein Erholungsheim strebt eine teilweise Dauerwohnnutzung an.
	Natur	Der Standort ist im Osten und Westen von Wald eingrenzt. Südlich schließt Heide und im Norden das Rantum Becken an. Zwischen den bebauten Bereichen sind Grünland magerer bis trockener Standorte und teilweise Rosa rugosa Flächen vorhanden.
	Städtebau	Der Standort liegt nordöstlich des Hauptsiedlungsgebietes von Rantum und ist durch Naturflächen von diesem abgegrenzt. Die Fläche selbst wirkt durch die unterschiedlichen Nutzungen, Baustrukturen und zwischen den bebauten Bereichen liegenden Freiflächen ungeordnet. Es sind teilweise ehemalige, zweigeschossige Kasernenbauten, eine zweigeschossige Hotelanlage und verschiedene Gewerbebauten in unterschiedlichen Höhen vorhanden.
Ergebnis		Diese Fläche ist aufgrund der aufgezeigten komplexen Merkmale als Sonderstandort einzustufen. Es ist eine Gesamtkonzeption bzw. Rahmenplanung und Nutzungsausrichtung erforderlich, bei der eine umfangreiche städtebauliche Analyse Bestandteil sein sollte. Als Teil der Analyse ist zu klären, ob Dauerwohnraum auf dem Areal und auf der Fläche Ra_01 eine sinnvolle Nachnutzung darstellt.