

Abwägungstabelle Beteiligungsprozess Selbstverwaltung/Inselbauamt, Stand 10.08.2013

Untersuchungsfläche	Potenzialfläche zur Bebauung laut WEK <i>Stand: 11.12.2012</i>	Beteiligung Ortsbeirat vom 12.02.2013 (Beschluss 26.07.2013)		Stellungnahme der Fraktion DIE GRÜNEN <i>Hinweise</i>	gesamtinsularer Workshop am 04.04.2013 <i>Hinweise</i>	Bewertung/Änderung Inselbauamt
		<i>zustimmender Beschluss</i>	<i>Konkretisierung des Beschlusses</i>			
Rantum - Am Torbogen (Ra_01)	nein	nein	Fläche soll als Potenzialfläche bewertet werden, weil sich im Norden die Dauerwohner von Rantum befinden, auch im Gewerbegebiet. Zudem bestehen Personalwohnungen in dem Heim Stegerwald Stiftung bzw. sind angedacht.	Die Fläche sollte gem. früherer Absprachen zwingend wieder aufgenommen werden	keine Hinweise zu den Rantumer Flächen	Die Fläche stellt keine Abrundungsfläche dar, weil sie nicht mindestens an zwei Seiten an eine bestehende Hauptwohnbebauung angrenzt. Dies ist ein insular einheitliches Ausschlusskriterium. Da die Fläche zu einem Sonderstandort gehört, ist eine dauerwohnliche Entwicklung im Rahmen der Gesamtplanung des Standortes nicht ausgeschlossen.
Rantum - Die Inge (Ra_02)	ja, bedingt	ja	Der Deich ist nicht hoch genug. Bitte prüfen. Wäre eine Aufschüttung erforderlich? Ist dort ein Treibselabfuhrweg vorhanden? Der sollte an der Stelle errichtet werden. Könnte ebenso zur Erschließung genutzt werden.	Deichhöhe? Ist geeignet.		<ul style="list-style-type: none"> •Hinweis zur Aufschüttung wird aufgenommen •Sachverhalt mit dem Treibselabfuhrweg und dem Deich sind im Rahmen der verbindlichen Bauleitplanung zu prüfen. Nach Einschätzung vom Inselbauamt besteht aber keine höhere Überschwemmungsgefahr als bei den umliegenden Gebäuden.
Rantum - Raanwai (Ra_03)	ja	ja	Möchte man auf dieser Fläche zwischen zwei Straßen gerne Wohnen?	Ungeeignet, da sehr klein.		Aufgrund der Lage zwischen zwei Straßen wird die Fläche als bedingt geeignet eingestuft.
Rantum - Strandweg (Ra_04)	nein	ja		Wegen des Waldstückes nicht geeignet.		
Rantum - Merret-Lassen-Wai (Ra_05)	ja	nein	Der Deich ist nicht hoch genug. Bitte prüfen. Fläche soll aufgrund der historischen Bedeutung und des Ortsbildes nicht bebaut werden.	Ungeeignet, da privat - historischer Hintergrund		<ul style="list-style-type: none"> •Da das ursprüngliche Ortsbild mit dem Haus Rantum Inge als ältestes und ehemaliges landwirtschaftliches Gebäude in Einzellage vor dem Wattenmeer durch den Deichbau, einen Anbau und der südlich liegenden Bebauung nicht mehr gegeben ist, kann auch der ehemals zum Hof gehörigen, untersuchten Fläche keine starke ortsbildprägende Funktion mehr zugeschrieben werden. •Nach Einschätzung vom Inselbauamt besteht keine höhere Überschwemmungsgefahr als bei den umliegenden Gebäuden.
Rantum - Raanwai_Süd (Ra_06)	ja	ja	Möchte man auf dieser Fläche zwischen zwei Straßen gerne wohnen? Ist die Fläche zu klein für eine wirtschaftliche Bebauung?	Ungeeignet, da sehr klein		Aufgrund der Lage zwischen zwei Straßen wird die Fläche als bedingt geeignet eingestuft / Für die Fläche ist ein Erbbaumodell angedacht, da Mietwohnungsbau wahrscheinlich nicht wirtschaftlich ist.
Rantum - Rantum Nord (Ra_08)	*	*	*	*	*	
* Fläche wurde nach der Beteiligung in das Wohnraumentwicklungskonzept (WEK) aufgenommen						