

**Landschaftsplanerische  
Stellungnahme zum  
Wohnraumentwicklungskonzept 2025 -  
Insel Sylt**

Projekt 1303

erstellt im Auftrag der  
Gemeinde Sylt und des  
Amt Landschaft Sylt



**Dipl.-Ing. Lars Rohde**  
**Garten- und Landschaftsplanung**  
Fischerweg 41 2 980 Sylt-OT Westerland  
04651-889 29 29 Fax 04651-889 29 25  
0162-133 688 3 info@inselgruen-sylt.de  
inselgruen-sylt.de

30. Mai 2013

## Inhalt

- Allgemeine Anmerkungen zur Kriterien der landschaftsplanerischen Stellungnahme
- Gemeinde List
- Gemeinde Kampen
- Gemeinde Wenningstedt-Braderup
- Gemeinde Hörnum
- Gemeinde Sylt – OT Westerland
- Gemeinde Sylt – OT Rantum
- Gemeinde Sylt – OT Tinnum
- Gemeinde Sylt – OT Keitum
- Gemeinde Sylt – OT Munkmarsch
- Gemeinde Sylt – OT Archsum
- Gemeinde Sylt – OT Morsum

<b>Allgemeine Anmerkungen zu einzelnen Kriterien der landschaftsplanerischen Stellungnahme</b>		
Im Rahmen der landschaftsplanerischen Stellungnahme wurde jeweils die gesamte Untersuchungsfläche betrachtet. Etwaige Reduzierungen der Flächen auf Teilflächen im Rahmen der Untersuchung als Prüfungs- oder Potenzialflächen blieben unberücksichtigt.		
Untersuchungsfläche	Fläche in rot hinterlegt	
Prüfungsfläche	Fläche in gelb hinterlegt	
Potenzialfläche	Fläche in grün hinterlegt	
Bestand	auf Grundlage von Fotos und Luftbildern, sowie ggf. vorhandener Ortskenntnis; es erfolgte keine Begehung der Flächen; Aussagen zur Tierwelt wurden nicht getroffen (einzig eine Ausnahme in List)	
<u>geschütztes Biotop</u>	gem. Vegetation	X: ja es erfolgte eine Einschätzung, ob es sich aufgrund der vorhandenen Vegetation um ein geschütztes Biotop handelt (eine Begehung der Flächen erfolgte nicht)
	Angaben UNB <sup>1)</sup>	bei der UNB wurden Flächen angefragt, bei denen die Einschätzung als geschütztes Biotop fraglich erschien; nicht angefragt wurden alle Flächen bei denen aufgrund eigener Einschätzung mit Sicherheit davon auszugehen war, dass es sich um ein geschütztes Biotop handelt bzw. dass es kein geschütztes Biotop ist
	Düne gem. Geologie <sup>2)</sup>	X: ja
		Feststellung, ob in der geologischen Karte auf der betroffenen Fläche Dünen dargestellt sind
Wald	gemäß eigener Einschätzung; es erfolgte keine offizielle Anfrage bei der zuständigen Forstbehörde	
Archäologie <sup>4)</sup>	es erfolgte eine Einschätzung aufgrund vorhandener Kenntnisse insbesondere in Kenntnis der Aufnahme von Kersten/La Baume von 1958; der Hinweis „ggf. Fundstellen“ bedeutet, dass in der näheren Umgebung gehäuft Fundstellen bekannt sind; es erfolgte keine offizielle Anfrage bei der zuständigen Denkmalschutzbehörde	
<u>weiche Kriterien</u>		
Landschaftsbild		
prägende Freifläche	Bewertung gemäß eigener Einschätzung	
Erholungseignung/-nutzung		
Inhalte Portfolio	Angaben grundsätzlich nur für die Prüfungs- und Potenzialflächen	
Planungshinweise	Hinweise für eine spätere Überplanung der Flächen aus landschaftsplanerischer Sicht	
Artenschutz	Aussagen zur Thematik Artenschutz und hierbei insbesondere auch zur Tierwelt wurden nicht getroffen, dies wäre Bestandteil der detaillierten Bauleitplanung für konkrete Flächen	
Hinweis für List	Da große Teile des Ortes in den Dünen liegen, gibt es nur wenige Flächen, auf denen keine geschützten Biotope betroffen sind. Auch ist der Ort überwiegend von großflächigen geschützten Biotopen umgeben. Die Betroffenheit geschützter Biotope kann deshalb in Einzelfällen als weniger erheblich einzustufen sein, als in den anderen Inselorten.	
Hinweis für Hörnum	Da praktisch der gesamte Ort in den Dünen liegt, gibt es kaum Flächen, auf denen keine geschützten Biotope betroffen sind. Auch ist der Ort fast vollständig von großflächigen geschützten Biotopen umgeben. Die Betroffenheit geschützter Biotope kann deshalb in Einzelfällen als weniger erheblich einzustufen sein, als in den anderen Inselorten.	

1) Auskunft UNB Kreis Nordfriesland vom 08.3.13  
2) gem. Geologischer Karte 1:25.000  
3) gem. LRP V und Fachbeitrag  
4) gem. Kersten/La Baume 1958

Gemeinde Sylt-OT Westerland		Waldstraße	Am Schulzentrum	Am Ringhoog	Am Kleingarten Stüven	EVS-Gelände	Bahnweg I	Bahnweg II	Brandenburger Platz	Am Syltress Center
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Untersuchungsfläche								X	X
	Prüfungsfläche					X				
	Potenzialfläche	X	X	X	X		X	X		
Kriterien										
Bestand		Rasenfläche, umgeben von Ligusterhecke	Rasenfläche, umgeben von Gehölzen	Acker	Ruderalfläche mit einigen wenigen Gehölzen	Grünland mit Gehölzinseln	Rasenfläche	Rasenfläche	Rosa rugosa-Gebüsch	Rosa rugosa-Gebüsch
geschütztes Biotop	gem. Vegetation	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	Angaben UNB (n.a.: nicht angefragt) <sup>1)</sup>	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
	Düne gem. Geologie <sup>2)</sup>	--	--	--	--	--	--	--	X	X
Naturschutzgebiet		--	--	--	--	--	--	--	--	--
Landschaftsschutzgebiet		--	--	--	--	--	--	--	--	--
Natura 2000	FFH-Gebiet	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	Vogelschutzgebiet	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Biotopverbund	Landesweit <sup>3)</sup>	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	Landschaftsplan	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Aussagen Landschaftsplan	Bestand	Einzel- und Reihenhausbebauung	Parkplatz	Grünland trockener Standorte; mit hoher ökologischer Bedeutung	Ruderalfläche; mit hoher ökologischer Bedeutung	flächiges Laubgebüsch; mit hoher ökologischer Bedeutung	mesophiles Grünland; mit mittlerer ökologischer Bedeutung	mesophiles Grünland; mit mittlerer ökologischer Bedeutung	flächiges Laubgebüsch; mit sehr geringer ökologischer Bedeutung	flächiges Laubgebüsch; mit sehr geringer ökologischer Bedeutung
	Entwicklungsziel	k.A.	k.A.	Erhalt und Entwicklung einer Grünachse	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Wald		--	--	--	--	--	--	--	--	--
Archäologie <sup>4)</sup>		--	--	--	--	--	--	--	--	--
Landschaftsbild		von geringer Bedeutung	kleinräumig von Bedeutung	ortsbildprägende Freifläche mit weitem Ausblick nach Osten	geringe Bedeutung, da an drei Seiten von Kleingärten und Bebauung umgeben	ortsbildprägende Freifläche, Wirkung aber durch Einzäunung reduziert	geringe räumliche Wirkung, da kleinflächig inmitten des Ortes und eingeklemmt zwischen Straßen und Bebauung liegend	geringe räumliche Wirkung, da kleinflächig inmitten des Ortes und eingeklemmt zwischen Straßen und Bebauung liegend	kleinräumig ortsbildprägender Dünenhang	kleinräumig ortsbildprägender Dünenhang
prägende Freifläche		nein	nur kleinräumig	ja	nein, da nicht wahrnehmbar	ja	nur kleinräumig	nur kleinräumig	nur kleinräumig	nur kleinräumig
Erholungseignung/-nutzung		gering für umgebende Siedlung	ja, da innerörtliche Freifläche	nein, da landwirtschaftliche Nutzung	nein, aufgrund Größe und Lage	nein, da eingezäunt und nicht nutzbar	eingeschränkt, aufgrund Lage	eingeschränkt, aufgrund Lage	nein	nein
Bewertung Natur		nicht betroffen	nicht betroffen	ortsbildprägende Freifläche	nicht betroffen	ortsbildprägende Freifläche	nicht betroffen	nicht betroffen	geschütztes Biotop, aber mit Vorbelastungen durch flächigen Rosa rugosa-Bewuchs	geschütztes Biotop, aber mit Vorbelastungen durch flächigen Rosa rugosa-Bewuchs
Bewertung Archäologie		nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen
geeignet für Bebauung		ja	ja	ja, aber prägende Freifläche	ja	eingeschränkt, da prägende Freifläche	ja	ja	nein, da geschütztes Biotop	nein, da geschütztes Biotop
notwendige Planungsschritte		--	--	--	--	--	--	--	Befreiungsantrag Biotope gem. § 67 BNatSchG	Befreiungsantrag Biotope gem. § 67 BNatSchG
Inhalte Portfolio										
Prüfungsfläche	prägendes Biotop/Wald	--	--	--	--	--	--	--	X	X
Potenzialfläche	Planungsrecht: Naturschutz	--	--	Widerspruch zum Landschaftsplan	--	--	--	--		
	Erhebung: Natur	Rasenfläche, umgeben von Ligusterhecke	Rasenfläche, umgeben von Gehölzen	Acker	Ruderalfläche mit einigen wenigen Gehölzen	Grünland mit Gehölzinseln	Rasenfläche	Rasenfläche		
	Bewertung Eingriff	Eingriff gering	Eingriff gering	Eingriff mittel, da Verlust ortsbildprägender Freifläche	Eingriff mittel, da Verlust Ruderalfläche	Eingriff mittel bis hoch, da ortsbildprägende Freifläche	Eingriff gering	Eingriff gering		
Planungshinweise										

1) Auskunft UNB Kreis Nordfriesland vom 08.3.13  
2) gem. Geologischer Karte 1:25.000  
3) gem. LRP V und Fachbeitrag  
4) gem. Kersten/La Baume 1958

Gemeinde Sylt-OT Westerland	Bastianplatz	Bundiswung	Am Syltstadion	Robbenweg	Drosselweg	Süderstraße I	Süderstraße II	Süderende	Halemdüür	
	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Untersuchungsfläche					X				X	
Prüfungsfläche								X		
Potenzialfläche	X	X	X	X		X	X			
<b>Kriterien</b>										
Bestand	Ehemaliger Sportplatz mit brachliegender Grandfläche und Rasenflächen, randlich einige Gehölze	Kleine Parkanlage mit Rasen und Ziergehölzen	Rasen mit Rosa rugosa-Gebüsch	Grünland/Rasen	Mischwald	Rasen, randlich Gehölze	private Gartenfläche (Stellplätze, Rasen, Gehölze)	Biotopkomplex aus Grünland feuchter und trockener (ggf. Dünen) Standorte; im Westen Schilfflächen; auf den Flächen wenige Gehölze/Gebüsche	Grünland (Pferdeweide)	
geschütztes Biotop	gem. Vegetation	--	--	--	--	--	--	X ?	--	
	Angaben UNB (n.a.: nicht angefragt) <sup>1)</sup>	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	"Übergangsbereich Düne/Marsch"; 172: "kleiner Magerrasenbestand bei Süderende"	n.a.	
	Düne gem. Geologie <sup>2)</sup>	--	--	--	--	--	--	kleinflächig Dünen	--	
Naturschutzgebiet	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
Landschaftsschutzgebiet	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
Natura 2000	FFH-Gebiet	--	--	--	--	--	--	--	--	
	Vogelschutzgebiet	--	--	--	--	--	--	--	--	
Biotopverbund	Landesweit <sup>3)</sup>	--	--	--	--	--	--	Schwerpunktbereich	--	
	Landschaftsplan	--	--	--	--	--	--	--	--	
Aussagen Landschaftsplan	Bestand	Sportplatz; mit sehr geringer ökologischer Bedeutung	Einzel- und Reihenhausbauung	Einzel- und Reihenhausbauung	mesophiles Grünland; mit mittlerer ökologischer Bedeutung	Nadelwald	Einzel- und Reihenhausbauung	Einzel- und Reihenhausbauung	Röhricht und binsen- und seggenreiche Nasswiese mit sehr hoher sowie Feuchtwiese und -weide mit hoher ökologischer Bedeutung	mesophiles Grünland; mit mittlerer ökologischer Bedeutung
	Entwicklungsziel	k.A.	k.A.	k.A.	Erhalt und Entwicklung einer Grünachse	Erhalt und Entwicklung einer Grünachse	k.A.	k.A.	Schutz geschützter Biotope: hier Nasswiesen; Nutzungsextensivierung; Fläche für die Umsetzung von Ausgleichsmaßnahmen;	Fläche für die Siedlungsentwicklung, bedingt geeignet
Wald	--	--	--	--	--	Wald	--	--	--	
Archäologie <sup>4)</sup>	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
Landschaftsbild	trotz der Größe von geringer Bedeutung, da allseitig von Bebauung umgeben	nur kleinräumig für das Ortsbild	kleinräumig ortsbildprägend	kleinräumig ortsbildprägend	kleinräumig ortsbildprägender schmaler Waldstreifen	geringe Bedeutung	nicht betroffen	weiträumig wirkende Marschlandschaft am Ortsrand	kleinräumig ortsrandsprägende Freifläche zwischen Deich und Kleingärten	
prägende Freifläche	ja	nur kleinräumig	ja	ja	nein, da Wald	nur kleinräumig	nein	ja	ja	
Erholungseignung/-nutzung	ja	ja, kleinräumig	eingeschränkt, aufgrund Lage	nein, da private Grünfläche	ja, aber aufgrund des geringen Größe und Breite eingeschränkt	nein, aufgrund der Lage	nein	ja, aber Flächen nicht nutzbar, da private Flächen	nein	
Bewertung Natur	nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen	Teil eines Grünzugs von den Dünen in den Ort hinein	Wald und Teil eines Grünzugs von den Dünen in den Ort hinein	nicht betroffen	nicht betroffen	Beeinträchtigung/Verlust eines kleinteiligen Biotopkomplexes mit tw. geschützten Biotopen und landschaftsbildprägender Lage am Ortsrand	ortsrandsprägende Freifläche	
Bewertung Archäologie	nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen	
geeignet für Bebauung	ja	eingeschränkt, da Verlust Erholungsfunktion als kleiner Stadtpark	ja	eingeschränkt, da Beeinträchtigung Grünzug	nein, da Wald und Beeinträchtigung Grünzug	ja	ja	nein, da ggf. geschützte Biotope betroffen und freie Landschaft	ja	
notwendige Planungsschritte					Befreiungsantrag Wald					
Inhalte Portfolio										
Prüfungsfläche	prägendes Biotop/Wald	--	--	--	--	Wald	--	--	ggf. teilweise X	
Potenzialfläche	Planungsrecht: Naturschutz	--	--	--	Widerspruch zum Landschaftsplan		--	--	tw. geschütztes Biotop; Widerspruch zum Landschaftsplan und Biotopverbund	
	Erhebung: Natur	Ehemaliger Sportplatz mit brachliegender Grandfläche und Rasenflächen, randlich einige Gehölze	Kleine Parkanlage mit Rasen und Ziergehölzen	Rasen mit Rosa rugosa-Gebüsch	Grünland/Rasen		Rasen, randlich Gehölze	private Gartenfläche (Stellplätze, Rasen, Gehölze)	Biotopkomplex aus Grünland feuchter und trockener (ggf. Dünen) Standorte; im Westen Schilfflächen; auf den Flächen wenige Gehölze/Gebüsche	
	Bewertung Eingriff	Eingriff mittel, da Beeinträchtigung Erholungsnutzung als Spiel- und Bolzplatz	Eingriff mittel, da Verlust Erholungsnutzung Parkanlage	Eingriff gering	Eingriff mittel, da Beeinträchtigung Grünzug		Eingriff gering	Eingriff gering	Eingriff hoch, da kleinteiliger Biotopkomplex mit geschützten Biotopen; landschaftsbildprägende Marschlandschaft	
Planungshinweise		Berücksichtigung Erholungsfunktion (Spiel-/Bolzplatz)	Berücksichtigung Erholungsfunktion							

1) Auskunft UNB Kreis Nordfriesland vom 08.3.13  
2) gem. Geologischer Karte 1:25.000  
3) gem. LRP V und Fachbeitrag  
4) gem. Kersten/La Baume 1958

Gemeinde Sylt-OT Westerland		Nordseeklinik	Am Ehrenfriedhof	Bauhof	STOV-Gelände	Hugo-Köcke-Weg	Peter Jacobsen	Wohnsiedlung Ost	Bastianstraße	An der Nicolaikirche
		19	20	21	22	23	24	25	26	27
	Untersuchungsfläche									
	Prüfungsfläche									
	Potenzialfläche	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	<b>Kriterien</b>									
Bestand		Rasen und Gehölzflächen (private Grünfläche)	Gärtnerei mit 2 Wohnhäusern und kleinen Grünflächen	Bauhof mit Gebäude und Verkehrsflächen und nur wenigen Grünflächen	Ehem. STOV-Gelände mit Gebäude (z.T. bereits abgebrochen); Verkehrs- und einigen Grünflächen (Rasen und Gehölze)	Wohnsiedlung mit großen Rasenflächen (Abstandsflächen)	Firmengelände Tiefbauunternehmen	Wohnsiedlung mit Rasenflächen (Abstandsflächen)	Private Gartenfläche mit Rasenflächen und Gehölzen	befestigter Parkplatz, Schulhof und Spielplatz mit Rasenflächen und einigen Gehölzen
geschütztes Biotop	gem. Vegetation	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	Angaben UNB (n.a.: nicht angefragt) <sup>1)</sup>	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
	Düne gem. Geologie <sup>2)</sup>	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Naturschutzgebiet		--	--	--	--	--	--	--	--	--
Landschaftsschutzgebiet		--	--	--	--	--	--	--	--	--
Natura 2000	FFH-Gebiet	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	Vogelschutzgebiet	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Biotopverbund	Landesweit <sup>3)</sup>	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	Landschaftsplan	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Aussagen Landschaftsplan	Bestand	sonstige Gebäudekomplexe	Gewerbefläche	sonstige Gebäudekomplexe	Mischgebiet	Zeilenbebauung	Gewerbefläche	Zeilenbebauung	Einzel- und Reihenhausbauung	sonstige Gebäudekomplexe
	Entwicklungsziel	k.A.	k.A.	k.A.	Fläche für Siedlungsentwicklung ? (Darstellung in Legende nicht erläutert)	Eignungsfläche für eine Bebauungsverdichtung	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Wald		--	--	--	--	--	--	--	--	--
Archäologie <sup>4)</sup>		--	--	--	--	--	--	--	--	--
Landschaftsbild		nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen
prägende Freifläche		nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein
Erholungseignung/-nutzung		nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein	ja
Bewertung Natur		nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen
Bewertung Archäologie		nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen
geeignet für Bebauung		ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	eingeschränkt, da Beeinträchtigung Erholungsfunktion
notwendige Planungsschritte										
Inhalte Portfolio										
Prüfungsfläche	prägendes Biotop/Wald	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Potenzialfläche	Planungsrecht: Naturschutz	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	Erhebung: Natur	Rasen und Gehölzflächen (private Grünfläche)	Gärtnerei mit 2 Wohnhäusern und kleinen Grünflächen	Bauhof mit Gebäude und Verkehrsflächen und nur wenigen Grünflächen	Ehem. STOV-Gelände mit Gebäude (z.T. bereits abgebrochen); Verkehrs- und einigen Grünflächen (Rasen und Gehölze)	Wohnsiedlung mit großen Rasenflächen (Abstandsflächen)	Firmengelände Tiefbauunternehmen	Wohnsiedlung mit Rasenflächen (Abstandsflächen)	Private Gartenfläche mit Rasenflächen und Gehölzen	befestigter Parkplatz, Schulhof und Spielplatz mit Rasenflächen und einigen Gehölzen
	Bewertung Eingriff	Eingriff gering	Eingriff gering	Eingriff gering	Eingriff gering	Eingriff gering	Eingriff gering	Eingriff gering	Eingriff gering	Eingriff gering, aber Auswirkungen auf Erholungsnutzung (Spielplatz, Pausenhof)
Planungshinweise						Berücksichtigung Freiflächen als Wohnumfeld		Berücksichtigung Freiflächen als Wohnumfeld		Berücksichtigung Erholungsfunktion Spielplatz/Pausenhof

1) Auskunft UNB Kreis Nordfriesland vom 08.3.13  
2) gem. Geologischer Karte 1:25.000  
3) gem. LRP V und Fachbeitrag  
4) gem. Kersten/La Baume 1958

Gemeinde Sylt-OT Westerland		Kapt'n-Christiansen-Str.	Strandkorbhalle	Wohnsiedlung West I	Johann-Möller-Parkplatz	Stadumstraße	Andreas-Nielsen-Platz	Wohnsiedlung West II	Pieten	Hans-Böckler-Str.
		28	29	30	31	32	33	34	35	36
	Untersuchungsfläche									
	Prüfungsfläche									
	Potenzialfläche	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	<b>Kriterien</b>									
Bestand		befestigter Parkplatz und Mietshaus mit umgebender Rasenfläche	Betriebsgelände und Standkorbhalle des ISTS mit Hallen und Verkehrsflächen	befestigter Parkplatz	befestigter Parkplatz mit einigen randlichen schmalen Grünflächen	Parkplatz mit einigen wenigen kleinen Grünflächen	asphaltierter/ wassergebundener Parkplatz mit einigen schmalen Grünflächen	Mietshaus mit umgebenden Rasenflächen und befestigtem Parkplatz	befestigter Parkplatz	Wiese und Gehölze; im Westen Rasenfläche; wassergebundener Wendepplatz
geschütztes Biotop	gem. Vegetation	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	Angaben UNB (n.a.: nicht angefragt) <sup>1)</sup>	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
	Düne gem. Geologie <sup>2)</sup>	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Naturschutzgebiet		--	--	--	--	--	--	--	--	--
Landschaftsschutzgebiet		--	--	--	--	--	--	--	--	--
Natura 2000	FFH-Gebiet	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	Vogelschutzgebiet	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Biotopverbund	Landesweit <sup>3)</sup>	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	Landschaftsplan	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Aussagen Landschaftsplan	Bestand	Einzel- und Reihenhausbebauung; Parkplatz	Einzel- und Reihenhausbebauung	Einzel- und Reihenhausbebauung	Parkplatz	Parkplatz	sonstige Gebäudekomplexe	Einzel- und Reihenhausbebauung	Kernbereich mit Wohn- und Gewerbeflächen	Zeilenbebauung
	Entwicklungsziel	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	Eignungsfläche für eine Bebauungsverdichtung	k.A.	k.A.
Wald		--	--	--	--	--	--	--	--	--
Archäologie <sup>4)</sup>		--	--	--	--	--	--	--	--	--
Landschaftsbild		nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen
prägende Freifläche		nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein
Erholungseignung/-nutzung		nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein	ja, da in direktem Umfeld einer Wohnsiedlung
Bewertung Natur		nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen
Bewertung Archäologie		nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen
geeignet für Bebauung		ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja, aber Beeinträchtigung Erholungsfunktion
notwendige Planungsschritte										
Inhalte Portfolio										
Prüfungsfläche	prägendes Biotop/Wald	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Potenzialfläche	Planungsrecht: Naturschutz	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	Erhebung: Natur	befestigter Parkplatz und Mietshaus mit umgebender Rasenfläche	Betriebsgelände und Standkorbhalle des ISTS mit Hallen und Verkehrsflächen	befestigter Parkplatz	befestigter Parkplatz mit einigen randlichen schmalen Grünflächen	Parkplatz mit einigen wenigen kleinen Grünflächen	asphaltierter/ wassergebundener Parkplatz mit einigen schmalen Grünflächen	Mietshaus mit umgebenden Rasenflächen und befestigtem Parkplatz	befestigter Parkplatz	Wiese und Gehölze; im Westen Rasenfläche; wassergebundener Wendepplatz
	Bewertung Eingriff	Eingriff gering	Eingriff gering	Eingriff gering	Eingriff gering	Eingriff gering	Eingriff gering	Eingriff gering	Eingriff gering	Eingriff gering, aber Auswirkungen auf Erholungsnutzung
Planungshinweise				Berücksichtigung Freiflächen als Wohnumfeld				Berücksichtigung Freiflächen als Wohnumfeld		Berücksichtigung Freiflächen als Wohnumfeld

1) Auskunft UNB Kreis Nordfriesland vom 08.3.13  
2) gem. Geologischer Karte 1:25.000  
3) gem. LRP V und Fachbeitrag  
4) gem. Kersten/La Baume 1958

Gemeinde Sylt-OT Rantum		Am Torbogen	Die Inge	Raanwai	Strandweg	Merret-Lassen-Wai	Raanwai Süd	Am Meerkabarett
		1	2	3	4	5	6	7
	Untersuchungsfläche	X			X			X
	Prüfungsfläche							
	Potenzialfläche		X	X		X	X	
<b>Kriterien</b>								
Bestand		Grünland magerer bis trockener Standorte, an den Rändern auch Rosa rugosa-Gebüsche	Rasen und Schilffläche	Rosa rugosa	Sehr kleine Waldfläche mit Kiefern und Silberpappel	im Westen Spiel- und Bolzplatz mit Baum- und Gehölzstreifen; Grünland-Sukzessionsfläche mit Schilf- und Rosa rugosa-Flächen	Rosa rugosa	Mager-/Trockenrasen, Rosa rugosa-Gebüsche; befestigte Stellplatzflächen
geschütztes Biotop	gem. Vegetation	evtl. X	tw. X	--	--	--	--	X
	Angaben UNB (n.a.: nicht angefragt) <sup>1)</sup>	direkt angrenzend: "Trockenstandort"	direkt angrenzend: "Salzmarsch"	direkt angrenzend: "Küstendünen"; 312: kein Biotop kartiert	n.a.	direkt angrenzend: "Salzmarsch"	n.a.	n.a.
	Düne gem. Geologie <sup>2)</sup>	--	--	--	--	--	X	--
Naturschutzgebiet		--	--	--	--	--	--	--
Landschaftsschutzgebiet		--	--	--	--	--	--	--
Natura 2000	FFH-Gebiet	--	--	--	--	--	--	--
	Vogelschutzgebiet	--	--	--	--	--	--	--
Biotopverbund	Landesweit <sup>3)</sup>	--	--	--	--	--	--	--
	Landschaftsplan	--	--	--	--	--	--	--
Aussagen Landschaftsplan	Bestand	trockenes mageres Grünland	mesophiles Grünland und Röhricht	k.A.	k.A.	trockenes mageres Grünland	k.A.	Sandtrockenrasen mit Rosa rugosa, Weißdüne
	Entwicklungsziel	Erhalt und Sicherung von Grün- und Freiflächen	Ziel: Schutz und Erhalt von §15a Biotopen	k.A.	k.A.	Erhalt und Sicherung von Grün- und Freiflächen	k.A.	Ziel: Schutz und Erhalt von §15a Biotopen
Wald		--	--	--	Wald	--	--	--
Archäologie <sup>4)</sup>		--	--	--	--	--	--	--
Landschaftsbild		von geringer Bedeutung	nur kleinräumig von Bedeutung, da eingeklemmte Lage zwischen Bebauung und Deich	geringe räumliche Wirkung, da kleinflächig inmitten des Ortes und eingeklemmt zwischen Straßen liegend	geringe räumliche Wirkung durch Wald, aber kleinflächig und allseitig von Bebauung und Straßen umgeben	ortsbildprägende Freifläche	geringe räumliche Wirkung, da kleinflächig inmitten des Ortes und eingeklemmt zwischen Straßen liegend	Freifläche mit weitem Ausblick aufs Rantum Becken
prägende Freifläche		ja	nur kleinräumig	von geringer Bedeutung	von geringer Bedeutung	ja	von geringer Bedeutung	ja
Erholungseignung/-nutzung		von Bedeutung für die angrenzende Erholungsheime	gering, durch eingeklemmte Lage zwischen Bebauung und Deich	nein, aufgrund Lage und Rosa rugosa-Bewuchs	nein, aufgrund Größe und Lage	ja, da letzte große innerörtliche Freifläche; Spielplatz- und Bolzplatznutzung	nein, aufgrund Lage und Rosa rugosa-Bewuchs	ja
Bewertung Natur		prägende Freifläche auf potentiell trockenem Standort	teilweise geschütztes Biotop	nicht betroffen	Wald	ortsbildprägende Freifläche mit abwechslungsreicher Vegetationsstruktur	nicht betroffen	überwiegend geschütztes Biotop
Bewertung Archäologie		nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen
geeignet für Bebauung		ja, aber ggf. Trockenstandorte betroffen	eingeschränkt, da tw. geschütztes Biotop	ja	nein, da Wald	eingeschränkt, da prägende Freifläche mit wichtiger Erholungsfunktion	ja	nein, da überwiegend geschütztes Biotop und Freifläche mit weiten Blickbeziehungen
notwendige Planungsschritte		ggf. Befreiungsantrag Biotope gem. § 67 BNatSchG	Befreiungsantrag Biotope gem. § 67 BNatSchG	--	Befreiungsantrag Wald	--	--	Befreiungsantrag Biotope gem. § 67 BNatSchG
<b>Inhalte Portfolio</b>								
Prüfungsfläche	prägendes Biotop/Wald	--	--	--	Wald	--	--	X
Potenzialfläche	Planungsrecht: Naturschutz		tw. geschütztes Biotop gem. § 21 LNatSchG	--		Widerspruch zum Landschaftsplan	--	--
	Erhebung: Natur	Grünland magerer bis trockener Standorte, an den Rändern auch Rosa rugosa-Gebüsche	Rasen und Schilffläche	Rosa rugosa		im Westen Spiel- und Bolzplatz mit Baum- und Gehölzstreifen; Grünland-Sukzessionsfläche mit Schilf- und Rosa rugosa-Flächen	Rosa rugosa	Rosa rugosa
	Bewertung Eingriff		Eingriff mittel bis hoch, da tw. geschütztes Biotop	Eingriff gering		Eingriff hoch, da prägende Freifläche	Eingriff gering	Eingriff gering
Planungshinweise						Berücksichtigung Erholungsfunktion (Spiel-/Bolzplatz)		

1) Auskunft UNB Kreis Nordfriesland vom 08.3.13  
2) gem. Geologischer Karte 1:25.000  
3) gem. LRP V und Fachbeitrag  
4) gem. Kersten/La Baume 1958



Gemeinde Sylt-OT Tinnum		Sijpwai	Horstweg	Königskamp Nord-Ost	Königskamp Süd-West	Kampende West	Vogteiweg West	Kampende Ost	Boy-Peter-Eben-Weg Nord
		1	2	4	5	6	7	8	9
Untersuchungsfläche									
Prüfungsfläche									
Potenzialfläche		X	X	X	X	X	X	X	X
Kriterien									
Bestand		Grünland	Grünland; Lagerfläche Gartenbaubetrieb umgeben von Gehölzen	Rasenfläche, im Süden Zufahrt Gewerbebetrieb	Rasenfläche mit einzelnen Gehölzen	Rasen	Acker, im Westen kleine Grünlandbrache	Grünlandbrache	Grünland, umgeben von Gehölzen; im Osten private Gartenfläche
geschütztes Biotop	gem. Vegetation	--	--	--	--	--	--	--	--
	Angaben UNB (n.a.: nicht angefragt) <sup>1)</sup>	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
	Düne gem. Geologie <sup>2)</sup>	--	--	--	--	--	--	--	--
Naturschutzgebiet		--	--	--	--	--	--	--	--
Landschaftsschutzgebiet		--	--	--	--	--	--	--	--
Natura 2000	FFH-Gebiet	--	--	--	--	--	--	--	--
	Vogelschutzgebiet	--	--	--	--	--	--	--	--
Biotopverbund	Landesweit <sup>3)</sup>	--	--	--	--	--	--	--	--
	Landschaftsplan	--	--	--	--	--	--	--	--
Aussagen Landschaftsplan	Bestand	mesophiles Grünland	mesophiles Grünland; Feuchtwiese und -weide	Gewerbe- und Industrieflächen	Einzel- und Reihenhausbebauung	mesophiles Grünland	Acker; Einzel- und Reihenhausbebauung	Acker	mesophiles Grünland
	Entwicklungsziel	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Wald		--	--	--	--	--	--	--	--
Archäologie <sup>4)</sup>		--	--	--	--	--	--	--	ggf. Fundstellen
Landschaftsbild		kleinräumig wirkend	ortsbildprägende Freifläche	nicht betroffen	kleinräumig wirkend	nur kleinräumig wirkend, aber weite Blickbeziehung nach Süden zur Tinnumburg	kleinräumig wirkende Freifläche	nur kleinräumig wirkend, aber sehr weite Blickbeziehung nach Süden in die Marsch	nicht betroffen
prägende Freifläche		nein	ja	nein	ja	nein	nein	nein	nein
Erholungseignung/-nutzung		eingeschränkt, da landwirtschaftliche Fläche	eingeschränkt, da landwirtschaftliche Fläche	nein	eingeschränkt, aufgrund Lage und Größe	nein	nein	eingeschränkt, da landwirtschaftliche Fläche	nein
Bewertung Natur		nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen	Beeinträchtigung weitreichender Blickbeziehungen	nicht betroffen	Beeinträchtigung sehr weitreichender Blickbeziehungen	nicht betroffen
Bewertung Archäologie		nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen	ggf. Fundstellen
geeignet für Bebauung		ja	ja, aber Beeinträchtigung ortsbildprägender Freifläche	ja	ja	ja, aber Beeinträchtigung Blickbeziehungen	ja	ja, aber Beeinträchtigung weiträumiger Blickbeziehungen	ja
notwendige Planungsschritte		--	--	--	--	--	--	--	--
Inhalte Portfolio									
Potenzialfläche	Prüfungsfläche	--	--	--	--	--	--	--	--
	prägendes Biotop/Wald	--	--	--	--	--	--	--	--
	Planungsrecht: Naturschutz	--	--	--	--	--	--	--	--
Erhebung: Natur	Erhebung: Natur	Grünland	Grünland; Lagerfläche Gartenbaubetrieb umgeben von Gehölzen	Rasenfläche, im Süden Zufahrt Gewerbebetrieb	Rasenfläche mit einzelnen Gehölzen	Rasen	Acker, im Westen kleine Grünlandbrache	Grünlandbrache	Grünland, umgeben von Gehölzen; im Osten private Gartenfläche
	Bewertung Eingriff	Eingriff gering	Eingriff gering	Eingriff gering	Eingriff gering	Eingriff mittel, da Blickbeziehungen	Eingriff gering	Eingriff mittel, da Blickbeziehungen	Eingriff gering
Planungshinweise						Berücksichtigung der Blickbeziehungen		Berücksichtigung der Blickbeziehungen	

1) Auskunft UNB Kreis Nordfriesland vom 08.3.13

2) gem. Geologischer Karte 1:25.000

3) gem. LRP V und Fachbeitrag

4) gem. Kersten/La Baume 1958

Gemeinde Sylt-OT Tinnum		Boy-Peter-Eben-Weg Süd	Westhüs	Liger Hörn Ost	Südhörn	Ostertresker	Alter Dorfstraße Süd	Kratzmühle	Hiid
		10	11	12	13	14	15	16	17
Untersuchungsfläche								X	X
Prüfungsfläche									
Potenzialfläche		X	X	X	X	X	X		
<b>Kriterien</b>									
Bestand		Ruderalfläche; Spielplatz, umgeben von Gehölzen	wassergebundener Weg mit seitlichen Rasenflächen und einigen wenigen Gehölzen	kleine Parkanlage mit Rasen und einigen Gehölzen	Acker und Gartenbaufläche	Acker	Grünland	Grünland, im Norden Gehölze	Heide mit hohem Anteil an Gehölzen
geschütztes Biotop	gem. Vegetation	--	--	--	--	--	--	--	X
	Angaben UNB (n.a.: nicht angefragt) <sup>1)</sup>	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
	Düne gem. Geologie <sup>2)</sup>	--	--	--	--	--	--	--	--
Naturschutzgebiet		--	--	--	--	--	--	--	--
Landschaftsschutzgebiet		--	--	--	--	--	--	--	--
Natura 2000	FFH-Gebiet	--	--	--	--	--	--	--	--
	Vogelschutzgebiet	--	--	--	--	--	--	--	--
Biotopverbund	Landesweit <sup>3)</sup>	--	--	--	--	--	--	--	--
	Landschaftsplan	--	--	--	--	--	--	--	--
Aussagen Landschaftsplan	Bestand	Sportplatzanlage	Einzel- und Reihenhausbau	Spielplatzanlage	Acker; mesophiles Grünland; Erwerbsgartenbau	Acker	Acker; mesophiles Grünland; Grünlandbrache	mesophiles Grünland	Trockenrasen
	Entwicklungsziel	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	Schutz und Erhalt von § 15a-Biotopen
Wald		--	--	--	--	--	--	--	--
Archäologie <sup>4)</sup>		ggf. Fundstellen	--	--	ggf. Fundstellen	--	--	--	--
Landschaftsbild		kleinräumig Ortsbildprägende Freifläche	nicht betroffen	nicht betroffen	Teil der großräumigen landwirtschaftlich genutzten Flächen südlich des Ortes	Teil der großräumigen landwirtschaftlich genutzten Flächen östlich des Ortes	kleinräumig prägende Freiflächen	nicht betroffen	kleinräumig prägende Freiflächen
prägende Freifläche		ja	nein	nein	ja	ja	ja	nein	ja
Erholungseignung/-nutzung		ja	nein	ja	eingeschränkt, da landwirtschaftliche Fläche	eingeschränkt, da landwirtschaftliche Fläche	eingeschränkt, da landwirtschaftliche Fläche	nein	ja
Bewertung Natur		nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen	geschütztes Biotop
Bewertung Archäologie		ggf. Fundstellen	nicht betroffen	nicht betroffen	ggf. Fundstellen	nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen
geeignet für Bebauung		eingeschränkt, da Beeinträchtigung Erholungsnutzung (Spielplatz)	ja	ja	eingeschränkt, da teilweise freie Landschaft	ja	ja	ja, aber freie Landschaft	nein, da geschütztes Biotop
notwendige Planungsschritte									
Inhalte Portfolio									
Prüfungsfläche	prägendes Biotop/Wald	--	--	--	--	--	--	--	ja
Potenzialfläche	Planungsrecht: Naturschutz	--	--	--	--	--	--	--	
	Erhebung: Natur	Ruderalfläche; Spielplatz, umgeben von Gehölzen	wassergebundener Weg mit seitlichen Rasenflächen und einigen wenigen Gehölzen	kleine Parkanlage mit Rasen und einigen Gehölzen	Acker und Gartenbaufläche	Acker	Grünland		
	Bewertung Eingriff	Eingriff mittel, da Spielplatznutzung	Eingriff gering	Eingriff gering	Eingriff mittel, da freie Landschaft	Eingriff gering	Eingriff gering		
Planungshinweise		Berücksichtigung Erholungsfunktion (Spielplatz)							

1) Auskunft UNB Kreis Nordfriesland vom 08.3.13  
2) gem. Geologischer Karte 1:25.000  
3) gem. LRP V und Fachbeitrag  
4) gem. Kersten/La Baume 1958

Gemeinde Sylt-OT Tinnum		Munkmarscher Straße	Königskamp Nordwest	Königskamp Süd-Ost	Schulweg West	Siedlungsstraße
		18	19	20	21	22
Untersuchungsfläche						
Prüfungsfläche						
Potenzialfläche		X	X	X	X	X
<u>Kriterien</u>						
Bestand		Sportanlage mit Vereinsheim und Rasenplätzen, randlich Gehölze, besonders im Osten; Wohnhaus mit Garten	Bauhof Straßenmeisterei mit Gebäuden und Nutzflächen	kleine Wohnsiedlung mit Rasenflächen (Abstandsflächen) und Stellplätzen	wassergebundener Parkplatz	Wohnsiedlung mit Rasenflächen (Abstandsflächen)
geschütztes Biotop	gem. Vegetation	--	--	--	--	--
	Angaben UNB (n.a.: nicht angefragt) <sup>1)</sup>	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
	Düne gem. Geologie <sup>2)</sup>	--	--	--	--	--
Naturschutzgebiet		--	--	--	--	--
Landschaftsschutzgebiet		--	--	--	--	--
Natura 2000	FFH-Gebiet	--	--	--	--	--
	Vogelschutzgebiet	--	--	--	--	--
Biotopverbund	Landesweit <sup>3)</sup>	--	--	--	--	--
	Landschaftsplan	--	--	--	--	--
Aussagen Landschaftsplan	Bestand	mesophiles Grünland; Laubwald; Sonstige Gebäudekomplexe	Gewerbe- und Industrieflächen	Einzel- und Reihenhausbebauung	Einzel- und Reihenhausbebauung	Einzel- und Reihenhausbebauung
	Entwicklungsziel	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Wald		--	--	--	--	--
Archäologie <sup>4)</sup>		--	--	--	--	--
Landschaftsbild		kleinräumig ortsbildprägend	nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen
prägende Freifläche		ja	nein	nein	nein	nein
Erholungseignung/-nutzung		ja, Sportplatznutzung	nein	nein	nein	nein
Bewertung Natur		nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen
Bewertung Archäologie		nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen
geeignet für Bebauung		ja, aber starke Beeinträchtigung Erholungsnutzung	ja	ja	ja	ja
notwendige Planungsschritte						
Inhalte Portfolio						
Prüfungsfläche	prägendes Biotop/Wald	--	--	--	--	--
Potenzialfläche	Planungsrecht: Naturschutz	--	--	--	--	--
	Erhebung: Natur	Sportanlage mit Vereinsheim und Rasenplätzen, randlich Gehölze, besonders im Osten; Wohnhaus mit Garten	Bauhof Straßenmeisterei mit Gebäuden und Nutzflächen	kleine Wohnsiedlung mit Rasenflächen (Abstandsflächen) und Stellplätzen	wassergebundener Parkplatz	Wohnsiedlung mit Rasenflächen (Abstandsflächen)
	Bewertung Eingriff	Eingriff mittel, da Sportplatznutzung	Eingriff gering	Eingriff gering	Eingriff gering	Eingriff gering
Planungshinweise		Berücksichtigung Erholungsfunktion (Sportplatz)				

1) Auskunft UNB Kreis Nordfriesland vom 08.3.13  
2) gem. Geologischer Karte 1:25.000  
3) gem. LRP V und Fachbeitrag  
4) gem. Kersten/La Baume 1958

Gemeinde Sylt-OT Keitum		Alter Kirchenweg	Weinberg	Christiansen-Fläche	Ingiwai	Ostende	Siidik	Therme
		1	2	3	4	5	6	7
Untersuchungsfläche							X	
Prüfungsfläche								
Potenzialfläche		X	X	X	X	X		X
<u>Kriterien</u>								
Bestand		Grünland (Pferdeweide), umgeben von Gehölzen	landwirtschaftliche Nutzung mit Wein- und Hopfenanbau	Grünland	Grünland, umgeben von Bäumen	Grünland, im Süden einige kleinere Verkehrsflächen	Grünland, umgeben von Gehölzen	ehem. Schwimmbad, heute stillgelegter Rohbau Therme
geschütztes Biotop	gem. Vegetation	--	--	--	--	--	--	--
	Angaben UNB (n.a.: nicht angefragt) <sup>1)</sup>	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
	Düne gem. Geologie <sup>2)</sup>	--	--	--	--	--	--	--
Naturschutzgebiet		--	--	--	--	--	--	--
Landschaftsschutzgebiet		LSG Jückermarsch	--	--	--	--	--	--
Natura 2000	FFH-Gebiet	--	--	--	--	--	--	--
	Vogelschutzgebiet	--	--	--	--	--	--	--
Biotopverbund	Landesweit <sup>3)</sup>	--	--	--	--	--	--	--
	Landschaftsplan	--	--	--	--	--	--	--
Aussagen Landschaftsplan	Bestand	mesophiles Grünland	mesophiles Grünland	mesophiles Grünland	mesophiles Grünland	mesophiles Grünland	mesophiles Grünland	Schwimmbad
	Entwicklungsziel	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Wald		--	--	--	--	--	--	--
Archäologie <sup>4)</sup>		--	--	--	--	--	--	--
Landschaftsbild		nur sehr kleinräumig wirkend	kleinräumig wirkend am Ortsrand	kleinräumig ortsbildprägend	kleinräumig ortsbildprägend	Teil der großräumigen landwirtschaftlich genutzten Flächen östlich des Ortes	Teil der großräumigen landwirtschaftlich genutzten Flächen südlich des Ortes	prägnante Lage am Ortsrand Richtung Watt
prägende Freifläche		nein	ja	ja	nein	ja	nein	nein
Erholungseignung/-nutzung		eingeschränkt, da landwirtschaftliche Nutzung	eingeschränkt, da landwirtschaftliche Nutzung	eingeschränkt, da landwirtschaftliche Nutzung	eingeschränkt, da landwirtschaftliche Nutzung	eingeschränkt, da landwirtschaftliche Nutzung	eingeschränkt, da landwirtschaftliche Nutzung	nein
Bewertung Natur		LSG	nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen
Bewertung Archäologie		nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen
geeignet für Bebauung		ja, aber LSG	ja	ja	ja	ja, aber Übergang zur freien Landschaft	eingeschränkt da freie Landschaft	ja
notwendige Planungsschritte		Entlassung aus LSG	--	--	--	--	--	--
Inhalte Portfolio								
Prüfungsfläche	prägendes Biotop/Wald	--	--	--	--	--	--	--
Potenzialfläche	Planungsrecht: Naturschutz	LSG Jückermarsch	--	--	--	--	--	--
	Erhebung: Natur	Grünland (Pferdeweide), umgeben von Gehölzen	landwirtschaftliche Nutzung mit Wein- und Hopfenanbau	Grünland	Grünland, umgeben von Bäumen	Grünland, im Süden einige kleinere Verkehrsflächen		ehem. Schwimmbad, heute stillgelegter Rohbau Therme
	Bewertung Eingriff	Eingriff mittel, da LSG	Eingriff gering	Eingriff mittel, da ortsbildprägende Freifläche	Eingriff gering	Eingriff mittel, da Übergang zur freien Landschaft		Eingriff gering
Planungshinweise								

1) Auskunft UNB Kreis Nordfriesland vom 08.3.13  
2) gem. Geologischer Karte 1:25.000  
3) gem. LRP V und Fachbeitrag  
4) gem. Kersten/La Baume 1958

Gemeinde Sylt-OT Munkmarsch		Pan'er	Fliegerhorst
		1	2
Untersuchungsfläche		X	
Prüfungsfläche			X
Potenzialfläche			
<u>Kriterien</u>			
Bestand		Biotopkomplex aus Heide, Mager- und Trockenrasen und Gehölzen	ehem. Kasernengelände mit Freiflächen und 2 Waldflächen
geschütztes Biotop	gem. Vegetation	X	--
	Angaben UNB (n.a.: nicht angefragt) <sup>1)</sup>	"Geestheide, Magerrasen"	n.a.
	Düne gem. Geologie <sup>2)</sup>	--	--
Naturschutzgebiet		--	--
Landschaftsschutzgebiet		--	--
Natura 2000	FFH-Gebiet	--	--
	Vogelschutzgebiet	--	--
Biotopverbund	Landesweit <sup>3)</sup>	Schwerpunktbereich, Biotopverbundsystem	--
	Landschaftsplan	--	Eignungsfläche
Aussagen Landschaftsplan	Bestand	Heide	sonstige Gebäudekomplexe; Verkehrsflächen; Laubwald; Ruderalfläche; mesophiles Grünland
	Entwicklungsziel	Schutz und Erhalt von § 15a-Biotopen	Eignungsfläche für Schutzgebieten- und Biotopverbundachse
Wald		--	teilweise
Archäologie <sup>4)</sup>		--	--
Landschaftsbild		kleinräumig wirkend	weiträumig landschaftsbildprägende Flächen (aktuell z.T. noch bebaut)
prägende Freifläche		ja	nein
Erholungseignung/-nutzung		eingeschränkt, da landwirtschaftliche Fläche	nein, kein Betreten möglich
Bewertung Natur		geschütztes Biotop und Teil Biotopverbund	tw. Wald, Lage in der freien Landschaft
Bewertung Archäologie		nicht betroffen	nicht betroffen
geeignet für Bebauung		nein, da geschütztes Biotop und Teil Biotopverbund	eingeschränkt, da Wald und Lage in landschaftsbildprägender freier Landschaft
notwendige Planungsschritte		--	--
Inhalte Portfolio			
Prüfungsfläche	prägendes Biotop/Wald	ja	tw. Wald
Potenzialfläche	Planungsrecht: Naturschutz		Widerspruch Landschaftsplan
	Erhebung: Natur		ehem. Kasernengelände mit Freiflächen und zwei Waldflächen
	Bewertung Eingriff		Eingriff hoch, da landschaftsbildprägende Lage
Planungshinweise			

1) Auskunft UNB Kreis Nordfriesland vom 08.3.13  
2) gem. Geologischer Karte 1:25.000  
3) gem. LRP V und Fachbeitrag  
4) gem. Kersten/La Baume 1958

Gemeinde Sylt-OT Archsum		Merl-Mersk	Uster Reeg-Green	Walseekerstich	Uster Reeg-West	Walseekerstich Mitte	Weetstich	Boysenweg Ost
		1	2	3	4	5	6	7
	Untersuchungsfläche		X	X				
	Prüfungsfläche				X			
	Potenzialfläche	X				X	X	X
<b>Kriterien</b>								
Bestand		Grünland mit Gruppenstruktur (ggf. feuchter Standorte); im Norden einzelne Gehölze; Kleingewässer von Gehölzen umgeben	geschlossener baumartiger Gehölzbestand (Wald?)	Grünland	Grünland und Zufahrt zum angrenzenden landwirtschaftlichen Hof	im Norden Brachfläche (ehem. Kindergarten); im Süden Dorfweide mit Bolz- und Spielplatz; mit Gehölzen umgeben	Grünland	Grünland, im Westen einige Gehölze
geschütztes Biotop	gem. Vegetation	ggf. X (Kleingewässer)	--	--	--	--	--	--
	Angaben UNB (n.a.: nicht angefragt) <sup>1)</sup>	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
	Düne gem. Geologie <sup>2)</sup>	--	--	--	--	--	--	--
Naturschutzgebiet		--	--	--	--	--	--	--
Landschaftsschutzgebiet		--	--	--	--	--	--	--
Natura 2000	FFH-Gebiet	--	--	--	--	--	--	--
	Vogelschutzgebiet	--	--	--	--	--	--	--
Biotopverbund	Landesweit <sup>3)</sup>	Schwerpunktbereich, Biotopverbundsystem	--	--	--	--	--	--
	Landschaftsplan	tw. X	--	--	--	--	--	--
Aussagen Landschaftsplan	Bestand	mesophiles Grünland; im Süden: Feuchtwiese/-weide; geschütztes Kleingewässer; Sielzug	Feldgehölz	mesophiles Grünland	mesophiles Grünland	Spielplatz	mesophiles Grünland	mesophiles Grünland
	Entwicklungsziel	im Süden Biotopverbund- und Schutzgebietsachse; Schutz und Erhalt §15a-Biotop (Kleingewässer)	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Wald		--	--	--	--	--	--	--
Archäologie <sup>4)</sup>		ggf. Fundstellen	LA 61 Standort Archsum Burg	ggf. Fundstellen	--	--	ggf. Fundstellen	ggf. Fundstellen
<b>weiche Kriterien</b>								
Landschaftsbild		Teil der großräumigen und weiten landwirtschaftlich genutzten Landschaft im Westen und Süden des Ortes	ortsbildprägender Baumbestand	Teil der großräumigen landwirtschaftlich genutzten Landschaft im Osten des Ortes	ortsbildprägender Blick auf Warft mit Hof	ortsbildprägend, besonders umgebende Gehölze	Teil der großräumigen landwirtschaftlich genutzten Landschaft im Osten des Ortes, am Ortsrand liegend	Teil der großräumigen landwirtschaftlich genutzten Landschaft im Osten des Ortes, den Ortsrand prägend
prägende Freifläche		ja	ja	ja	nein	nein	nein	ja
Erholungseignung/-nutzung		eingeschränkt, da landwirtschaftliche Fläche	nein	eingeschränkt, da landwirtschaftliche Fläche	eingeschränkt, da landwirtschaftliche Fläche	ja, Bolz- und Spielplatz	eingeschränkt, da landwirtschaftliche Fläche	eingeschränkt, da landwirtschaftliche Fläche
Bewertung Natur		teilweise geschütztes Biotop (Kleingewässer) und Teil einer landschaftsbildprägenden Wiesenlandschaft	ortsbildprägender Baumbestand	Teil einer landschaftsbildprägenden Wiesenlandschaft	Beeinträchtigung ortsbildprägender Blickbeziehung	Beeinträchtigung der Erholungsnutzung	nicht betroffen	Teil einer landschaftsbildprägenden landwirtschaftlich genutzten Landschaft am Ortsrand
Bewertung Archäologie		ggf. Fundstellen	LA 61 Standort Archsum Burg	ggf. Fundstellen	nicht betroffen	nicht betroffen	ggf. Fundstellen	ggf. Fundstellen
geeignet für Bebauung		eingeschränkt, da freie Landschaft und geschütztes Kleingewässer betroffen	nein, da ehem. Standort Archsum Burg und ortsbildprägender Baumbestand	nein, da freie Landschaft	ja, aber Beeinträchtigung Blickbeziehung	ja, aber Beeinträchtigung Erholungsnutzung (Spielplatz)	ja	eingeschränkt, da freie Landschaft am Ortsrand
notwendige Planungsschritte		Befreiungsantrag Biotope gem. § 67 BNatSchG (bei Beanspruchung Biotopflächen)	Befreiung Archäologis, ggf. Befreiungsantrag Wald	--	--	--	--	--
<b>Inhalte Portfolio</b>								
Prüfungsfläche	prägendes Biotop/Wald	tw. X (Kleingewässer)	--	--	--	--	--	--
Potenzialfläche	Planungsrecht: Naturschutz	teilweise geschütztes Biotop gem. § 21 LNatSchG (Kleingewässer); tw. Widerspruch zum Landschaftsplan			--	--	--	--
	Erhebung: Natur	Grünland mit Gruppenstruktur (ggf. feuchter Standorte); im Norden einzelne Gehölze; Kleingewässer von Gehölzen umgeben			Grünland und Zufahrt zum angrenzenden landwirtschaftlichen Hof	im Norden Brachfläche (ehem. Kindergarten); im Süden Dorfweide mit Bolz- und Spielplatz; mit Gehölzen umgeben	Grünland	Grünland
	Bewertung Eingriff	Eingriff hoch; im Nordosten gering			Eingriff mittel, da Beeinträchtigung Blickbeziehung	Eingriff mittel, da Beeinträchtigung der Erholungsnutzung	Eingriff mittel, da Übergang zur freien Landschaft	Eingriff mittel, da Übergang zur freien Landschaft
Planungshinweise		Erhalt geschützter Kleingewässer				Berücksichtigung der Erholungsnutzung (Spiel-/Bolzplatz)		

1) Auskunft UNB Kreis Nordfriesland vom 08.3.13  
2) gem. Geologischer Karte 1:25.000  
3) gem. LRP V und Fachbeitrag  
4) gem. Kersten/La Baume 1958

Gemeinde Sylt-OT Archsum		Ausenhem	Klaampshörn West	Norderende	Weesterstich	Bolhörn	Gungwai
		8	9	10	11	12	13
Untersuchungsfläche		X	X	X		X	X
Prüfungsfläche							
Potenzialfläche					X		
<b>Kriterien</b>							
Bestand		Grünland	Grünland	Grünland	Grünland im Süden; im Norden Brache mit Zufahrt, z.T. unbewachsen (scheint frisch modelliert zu sein); einige Gehölze und ein Kleingewässer	Grünland	Grünland, Laubgehölz
geschütztes Biotop	gem. Vegetation	--	--	--	ggf. X (Kleingewässer)	--	--
	Angaben UNB (n.a.: nicht angefragt) <sup>1)</sup>	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
	Düne gem. Geologie <sup>2)</sup>	--	--	--	--	--	--
Naturschutzgebiet		--	--	--	--	--	--
Landschaftsschutzgebiet		--	--	--	--	--	--
Natura 2000	FFH-Gebiet	--	--	--	--	--	--
	Vogelschutzgebiet	--	--	--	--	--	--
Biotopverbund	Landesweit <sup>3)</sup>	Schwerpunktbereich, Biotopverbundsystem	--	--	--	Schwerpunktbereich, Biotopverbundsystem	Schwerpunktbereich, Biotopverbundsystem
	Landschaftsplan	X	--	--	--	--	--
Aussagen Landschaftsplan	Bestand	mesophiles Grünland; im Süden: Feuchtwiese/-weide	mesophiles Grünland	mesophiles Grünland	mesophiles Grünland	mesophiles Grünland	mesophiles Grünland, Feldgehölz
	Entwicklungsziel	Biotopverbund- und Schutzgebietsachse	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Wald		--	--	--	--	--	--
Archäologie <sup>4)</sup>		--	ggf. Fundstellen	--	--	LA 53 (alter Deich)	LA 44 „Hiligenört“ und 52 „Bleikenkob“ (alte Siedlungsstellen)
<b>weiche Kriterien</b>							
Landschaftsbild		Teil der großräumigen und weiten landwirtschaftlich genutzten Landschaft im Westen und Süden des Ortes	Teil der großräumigen landwirtschaftlich genutzten Flächen zwischen Archsum und Morsum	Teil der landwirtschaftlich genutzten Flächen zwischen Archsum und Bahndamm	Freifläche am Ortsrand am Übergang zur großräumigen landwirtschaftlich genutzten Landschaft im Westen des Ortes	Teil der großräumigen landwirtschaftlich genutzten Flächen zwischen Archsum und Morsum	Teil der großräumigen landwirtschaftlich genutzten Flächen zwischen Archsum und Morsum
prägende Freifläche		ja	ja	ja	nein	ja	ja
Erholungseignung/-nutzung		eingeschränkt, da landwirtschaftliche Fläche	eingeschränkt, da landwirtschaftliche Fläche	eingeschränkt, da landwirtschaftliche Fläche	nein	eingeschränkt, da landwirtschaftliche Fläche	eingeschränkt, da landwirtschaftliche Fläche
Bewertung Natur		inmitten einer landschaftsbildprägenden landwirtschaftlich genutzten Landschaft	Teil einer landschaftsbildprägenden landwirtschaftlich genutzten Landschaft	Teil einer landschaftsbildprägenden landwirtschaftlich genutzten Landschaft	Beeinträchtigung eines ggf. geschütztes Kleingewässers	Teil einer landschaftsbildprägenden landwirtschaftlich genutzten Landschaft	Teil einer landschaftsbildprägenden landwirtschaftlich genutzten Landschaft
Bewertung Archäologie		nicht betroffen	ggf. Fundstellen	--	--	LA 53 (alter Deich)	LA 44 „Hiligenört“ und 52 „Bleikenkob“ (alte Siedlungsstellen)
geeignet für Bebauung		nein, da freie Landschaft	eingeschränkt da freie Landschaft	eingeschränkt da freie Landschaft	ja, aber ggf. Beeinträchtigung geschütztes Kleingewässer	nein, da freie Landschaft und ggf. archäologische Fundstelle	nein, da freie Landschaft und ggf. archäologische Fundstelle
notwendige Planungsschritte		--	--	--	Befreiungsantrag Biotop gem. § 67 BNatSchG (falls Kleingewässer geschützt)	--	--
<b>Inhalte Portfolio</b>							
Prüfungsfläche	prägendes Biotop/Wald	--	--	--	ggf. Kleingewässer	--	--
Potenzialfläche	Planungsrecht: Naturschutz				ggf. geschütztes Biotop gem. § 21 LNatSchG (Kleingewässer)		
	Erhebung: Natur				Grünland im Süden; im Norden Brache mit Zufahrt, z.T. unbewachsen (scheint frisch modelliert zu sein); einige Gehölze und ein Kleingewässer		
	Bewertung Eingriff				Eingriff mittel, da Übergang zur freien Landschaft		
Planungshinweise					ggf. Erhalt Kleingewässer		

1) Auskunft UNB Kreis Nordfriesland vom 08.3.13  
2) gem. Geologischer Karte 1:25.000  
3) gem. LRP V und Fachbeitrag  
4) gem. Kersten/La Baume 1958



Gemeinde Sylt-OT Morsum		Klaampshörn Ost	Terpstich Nord	Skellinghörn Nord	Skellinghörn	Deel	Töörhoogwung	Bii Miiren	Serkwai West
		1	2	3	4	5	6	7	8
Untersuchungsfläche						X	X		X
Prüfungsfläche			X	X					
Potenzialfläche		X			X			X	
<u>Kriterien</u>									
Bestand		Grünland, im Süden Gehölze	Grünland	Grünland	Grünland	Acker	Acker	Grünland, im Osten Gehölze	Acker
geschütztes Biotop	gem. Vegetation	--	--	--	--	--	--	--	--
	Angaben UNB (n.a.: nicht angefragt) <sup>1)</sup>	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
	Düne gem. Geologie <sup>2)</sup>	--	--	--	--	--	--	--	--
Naturschutzgebiet		--	--	--	--	--	--	--	--
Landschaftsschutzgebiet		--	--	--	--	--	--	--	--
Natura 2000	FFH-Gebiet	--	--	--	--	--	--	--	--
	Vogelschutzgebiet	--	--	--	--	--	--	--	--
Biotopverbund	Landesweit <sup>3)</sup>	--	--	--	--	--	--	--	--
	Landschaftsplan	--	--	--	--	--	--	--	--
Aussagen Landschaftsplan	Bestand	mesophiles Grünland	mesophiles Grünland	mesophiles Grünland	mesophiles Grünland	k.A., flächiges Laubgebüsch	Acker	Grünlandbrache, im Osten Erlenbruchwald	Acker
	Entwicklungsziel	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Wald		--	--	--	--	--	--	Gehölzbestand ggf. Wald	--
Archäologie <sup>4)</sup>		--	--	--	--	--	--	ggf. Fundstellen	--
Landschaftsbild		Teil der großräumigen landwirtschaftlich genutzten Landschaft im Westen des Ortes	ortsbildprägender Blick auf historische Hofstellen	kleinräumig wirkend	kleinräumig wirkend	Teil der großräumigen landwirtschaftlich genutzten Landschaft im Süden des Ortes	Teil der großräumigen landwirtschaftlich genutzten Landschaft im Süden des Ortes	kleinräumig ortsbildprägend	Teil der großräumigen und weiten landwirtschaftlich genutzten Landschaft im Süden des Ortes
prägende Freifläche		nein	ja	nein	nein	nein	ja	ja	ja
Erholungseignung/-nutzung		eingeschränkt, da landwirtschaftliche Fläche	eingeschränkt, da landwirtschaftliche Fläche	eingeschränkt, da landwirtschaftliche Fläche	eingeschränkt, da landwirtschaftliche Fläche	eingeschränkt, da landwirtschaftliche Fläche	eingeschränkt, da landwirtschaftliche Fläche	eingeschränkt, da landwirtschaftliche Fläche	eingeschränkt, da landwirtschaftliche Fläche
Bewertung Natur		nicht betroffen	Beeinträchtigung ortsbildprägender Blickbeziehung	nicht betroffen	nicht betroffen	Teil einer landschaftsbildprägenden landwirtschaftlich genutzten Landschaft	Teil einer landschaftsbildprägenden landwirtschaftlich genutzten Landschaft	ggf. kleinflächig Wald betroffen	Teil einer landschaftsbildprägenden landwirtschaftlich genutzten Landschaft
Bewertung Archäologie		nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen
geeignet für Bebauung		ja	eingeschränkt, da Beeinträchtigung Blickbeziehung	ja	ja	ja	eingeschränkt, da freie Landschaft	ja	eingeschränkt, da freie Landschaft
notwendige Planungsschritte		--	--		--	--	--	ggf. Befreiungsantrag Wald	
Inhalte Portfolio									
Prüfungsfläche	prägendes Biotop/Wald	--	--	--	--	--	--	--	--
Potenzialfläche	Planungsrecht: Naturschutz	--	--	--	--			--	
	Erhebung: Natur	Grünland, im Süden Gehölze	Grünland	Grünland	Grünland			Grünland, im Osten Gehölze	
	Bewertung Eingriff	Eingriff gering	Eingriff mittel, da ortsbildprägende Blickbeziehungen	Eingriff gering	Eingriff gering			Eingriff gering	
Planungshinweise								Erhalt des feuchten Gehölzbestands	

1) Auskunft UNB Kreis Nordfriesland vom 08.3.13  
2) gem. Geologischer Karte 1:25.000  
3) gem. LRP V und Fachbeitrag  
4) gem. Kersten/La Baume 1958



Gemeinde Sylt-OT Morsum		Serkwai Ost	Terpstich Nord	südlich Litjmuasem	Terpstich Südost	Hawerlön	Litjmuasem Ost	Zum Wäldchen Nord	Zum Wäldchen Nordwest
		9	10	11	12	13	14	15	16
Untersuchungsfläche			X						
Prüfungsfläche								X	
Potenzialfläche		X		X	X	X	X		X
<u>Kriterien</u>									
Bestand		Grünland	Grünland	Grünland	Grünland	Acker	Grünland	Grünland	Grünland
geschütztes Biotop	gem. Vegetation								
	Angaben UNB (n.a.: nicht angefragt) <sup>1)</sup>	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
	Düne gem. Geologie <sup>2)</sup>								
Naturschutzgebiet		--	--	--	--	--	--	--	--
Landschaftsschutzgebiet		--	--	--	--	--	--	--	--
Natura 2000	FFH-Gebiet	--	--	--	--	--	--	--	--
	Vogelschutzgebiet	--	--	--	--	--	--	--	--
Biotopverbund	Landesweit <sup>3)</sup>	--	--	--	--	--	--	--	--
	Landschaftsplan	--	--	--	--	--	--	--	--
Aussagen Landschaftsplan	Bestand	Acker	mesophiles Grünland	mesophiles Grünland	mesophiles Grünland	Acker	mesophiles Grünland	mesophiles Grünland	mesophiles Grünland
	Entwicklungsziel	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Wald		--	--	--	--	--	--	--	--
Archäologie <sup>4)</sup>		ggf. Fundstellen	--	--	--	--	--	--	--
Landschaftsbild		Teil der großräumigen und weiten landwirtschaftlich genutzten Landschaft im Süden des Ortes	Teil der ortsbildprägenden innerörtlichen landwirtschaftlich genutzten Freiflächen	ortsbildprägende Freifläche	Teil der großräumigen und weiten landwirtschaftlich genutzten Landschaft im Süden des Ortes	Teil der großräumigen und weiten landwirtschaftlich genutzten Landschaft im Süden des Ortes	kleinräumig wirkend	Teil der großräumigen landwirtschaftlich genutzten Landschaft im Osten des Ortes	ortsbildprägende Freifläche
prägende Freifläche		ja	ja	ja	nein	nein	nein	ja	ja
Erholungseignung/-nutzung		eingeschränkt, da landwirtschaftliche Fläche	eingeschränkt, da landwirtschaftliche Fläche	eingeschränkt, da landwirtschaftliche Fläche	eingeschränkt, da landwirtschaftliche Fläche	eingeschränkt, da landwirtschaftliche Fläche	eingeschränkt, da landwirtschaftliche Fläche	eingeschränkt, da landwirtschaftliche Fläche	eingeschränkt, da landwirtschaftliche Fläche
Bewertung Natur		Teil einer landschaftsbildprägenden landwirtschaftlich genutzten Landschaft; Blickbeziehung auf Kirche St. Martin	Teil der ortsbildprägenden innerörtlichen landwirtschaftlich genutzten Freiflächen	ortsbildprägende Freifläche	nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen	ortsbildprägende Freifläche am Ortsrand	ortsbildprägende Freifläche
Bewertung Archäologie		nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen
geeignet für Bebauung		nein, da freie Landschaft und Beeinträchtigung Blickbeziehung auf St. Martin	eingeschränkt, da ortsbildprägende Freifläche	eingeschränkt, da ortsbildprägende Freifläche	ja	ja	ja	eingeschränkt, da ortsbildprägende Freifläche	eingeschränkt, da ortsbildprägende Freifläche
notwendige Planungsschritte		Berücksichtigung Blickbeziehungen							
Inhalte Portfolio									
Prüfungsfläche	prägendes Biotop/Wald	--	--	--	--	--	--	--	--
Potenzialfläche	Planungsrecht: Naturschutz	--		--	--	--		--	--
	Erhebung: Natur	Grünland		Grünland	Grünland	Acker	Grünland	Grünland	Grünland
	Bewertung Eingriff	Eingriff hoch, da freie Landschaft und Beeinträchtigung Blickbeziehung		Eingriff mittel, da ortsbildprägende Freifläche	Eingriff gering	Eingriff gering	Eingriff gering	Eingriff mittel, da ortsbildprägende Freifläche	Eingriff mittel, da ortsbildprägende Freifläche
Planungshinweise									

1) Auskunft UNB Kreis Nordfriesland vom 08.3.13  
2) gem. Geologischer Karte 1:25.000  
3) gem. LRP V und Fachbeitrag  
4) gem. Kersten/La Baume 1958

Gemeinde Sylt-OT Morsum		Ruar Ört Nordost	Üp Klef Nordost	Üp Klef Nord	Ruar Ört Nord	Ruar Ört Süd	Jölbrosch	Serkwai Ost
		17	18	19	20	21	22	23
Untersuchungsfläche				X		X		
Prüfungsfläche					X			
Potenzialfläche		X	X				X	X
<u>Kriterien</u>								
Bestand		Grünland	Rasen, einzelne Gehölze	Grünland	Grünland	Grünland, randlich teilweise Gehölze	Grünland	Feuerwehr Morsum mit Gebäude und Verkehrsflächen
geschütztes Biotop	gem. Vegetation							--
	Angaben UNB (n.a.: nicht angefragt) <sup>1)</sup>	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
	Düne gem. Geologie <sup>2)</sup>							--
Naturschutzgebiet		--	--	--	--	--	--	--
Landschaftsschutzgebiet		--	--	LSG Morsum	--	--	--	--
Natura 2000	FFH-Gebiet	--	--	--	--	--	--	--
	Vogelschutzgebiet	--	--	--	--	--	--	--
Biotopverbund	Landesweit <sup>3)</sup>	--	--	Verbundsystem(?)	--	--	--	--
	Landschaftsplan	--	--	--	--	--	--	--
Aussagen Landschaftsplan	Bestand	mesophiles Grünland	Einzel- und Reihenhausbauung	Trockene Staudenflur/ Trockenrasen; Heide	mesophiles Grünland	mesophiles Grünland	mesophiles Grünland	mesophiles Grünland
	Entwicklungsziel	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Wald		--	--	--	--	--	--	--
Archäologie <sup>4)</sup>		--	--	--	--	--	--	--
Landschaftsbild		nicht betroffen	nicht betroffen	landschaftsbildprägender sehr weiträumiger Blick vom Geestkern zum Wattenmeer	Teil der ortsbildprägenden innerörtlichen landwirtschaftlichen Flächen	Teil der ortsbildprägenden innerörtlichen landwirtschaftlichen Flächen	kleinräumig wirkend	nicht betroffen
prägende Freifläche		nein	nein	ja	ja	ja	nein	nein
Erholungseignung/-nutzung		nein, da private Fläche	nein, da private Fläche	eingeschränkt, da landwirtschaftliche Fläche	eingeschränkt, da landwirtschaftliche Fläche	eingeschränkt, da landwirtschaftliche Fläche	eingeschränkt, da landwirtschaftliche Fläche	nein
Bewertung Natur		nicht betroffen	nicht betroffen	Teil des LSG und landschaftsbildprägende, sehr weiträumige Blickbeziehung	ortsbildprägende Freifläche	ortsbildprägende Freifläche	nicht betroffen	nicht betroffen
Bewertung Archäologie		nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen	nicht betroffen
geeignet für Bebauung		ja	ja	nein, da landschaftsbildprägende sehr weiträumige Blickbeziehung	eingeschränkt, da ortsbildprägende Freifläche	eingeschränkt, da ortsbildprägende Freifläche	ja	ja
notwendige Planungsschritte				Entlassung aus LSG				
Inhalte Portfolio								
Prüfungsfläche	prägendes Biotop/Wald	--	--	--	--	--	--	--
Potenzialfläche	Planungsrecht: Naturschutz	--	--		--		--	--
	Erhebung: Natur	Grünland	Rasen, einzelne Gehölze		Grünland		Grünland	Feuerwehr Morsum mit Gebäude und Verkehrsflächen
	Bewertung Eingriff	Eingriff gering	Eingriff gering		Eingriff mittel, da ortsbildprägende Freifläche		Eingriff gering	Eingriff gering
Planungshinweise								

1) Auskunft UNB Kreis Nordfriesland vom 08.3.13  
2) gem. Geologischer Karte 1:25.000  
3) gem. LRP V und Fachbeitrag  
4) gem. Kersten/La Baume 1958