

Abwägungstabelle Beteiligungsprozess Selbstverwaltung/Inselbauamt, Stand 10.07.2013

| Untersuchungsfläche | Potenzialfläche zur Bebauung laut WEK <i>Stand: 11.12.2012</i> | Beteiligung Ortsbeirat am 27.02.2013 | | Stellungnahme der Fraktion DIE GRÜNEN <i>Hinweise</i> | gesamtinsularer Workshop am 04.04.2013 <i>Hinweise</i> | Bewertung/Änderung Inselbauamt | |
|--|---|--------------------------------------|---|--|---|--|--|
| | | <i>zustimmender Beschluss</i> | <i>Konkretisierung des Beschlusses</i> | | | | |
| Keitum - Alter Kirchenweg (Kei_01) | ja | ja | Einige Mitglieder des Ortsbeirates sehen die Fläche aufgrund ihrer Nähe zum Friedhof als nicht geeignet an. Das Ortsbild könnte zudem aufgrund der Nähe zur Kirche beeinträchtigt werden. | | keine Hinweise zu den Keitumer Flächen | Die Fläche wurde aus dem Wohnraumentwicklungskonzept herausgenommen. | |
| Keitum - Weinberg (Kei_02) | ja | ja | | | | | |
| Keitum - Friesensaal Süd (Kei_03) | ja | ja | Bei der Fläche sollte auf die nicht geklärten Eigentumsverhältnisse eingegangen werden. | Es soll weiter verhandelt werden. | | | Die Eigentumsverhältnisse haben keine Auswirkung auf die wohnbauliche Eignung. |
| Keitum - Ingiwai (Kei_04) | ja, bedingt | ja | | | | | |
| Keitum - Ostende (Kei_05) | ja, bedingt | ja | Die Fläche sollte in Richtung Norden und Osten vergrößert werden. | | | | Die Untersuchungsfläche wird gemäß der Anregung des Ortsbeirates erweitert. |
| Keitum - Siidik (Kei_06) | nein | ja | | | | | |
| Keitum - Therme (Kei_07) | ja | ja | | | | | |
| Keitum - Baustoffhandel | ja | nein | Die Fläche sollte aus dem Konzept genommen werden, da für den Baustoffhandel kurzfristig ein Neubau entsteht und bis 2025 keine andere Nutzung möglich sein wird. | | | | Die Fläche wurde aus dem Wohnraumentwicklungskonzept herausgenommen. |
| Keitum - Dänische Schule | | ja | Überprüfen: Es gibt Pläne den Standort aufzugeben. | | | Es gibt keinen Bebauungsplan für dieses Grundstück. Eine Bebauung zu Wohnzwecken wäre gemäß § 34 BauGB möglich. Aufgrund der Systematik des Wohnraumentwicklungskonzeptes werden Flächen mit eindeutigem Baurecht nicht untersucht. Die Fläche wird nicht aufgenommen. | |
| Keitum - Ladestraße | | ja | Überprüfen: Ist eine Bebauung entlang der Ladestraße möglich? | | | Die Prüfung hat ergeben, dass eine Bebauung aufgrund der geringen Tiefe nicht umsetzbar ist. Zudem würde eine Bebauung an dieser Stelle keiner geordneten städtebaulichen Entwicklung entsprechen. Die Fläche wird nicht in das Konzept aufgenommen. | |
| Keitum - Benen-Diken-Hof (Kei_08) | * | * | | * | * | | |
| * Fläche wurde nach der Beteiligung in das Wohnraumentwicklungskonzept (WEK) aufgenommen | | | | | | | |